

Протокол публичных слушаний
по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного
участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево,
ул. Косогорная, 33

25 марта 2016 года

14 часов 00 минут

Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка назначены постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 02.03.2016 № 315 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Косогорная, 33».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» № 18 (13069) от 19.03.2016.

Дата проведения: 25.03.2016, 14 часов 00 минут.

Присутствовало: 8 человек.

Повестка дня публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Косогорная, 33, с кадастровым номером 63:07:0104009:512, площадью 1206 кв.м., с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов розничной торговли».

Слушали:

Голубь И.В. сообщила, что в соответствии с градостроительным зонированием территории городского округа, определенным Правилами землепользования и застройки городского округа Похвистнево, данный земельный участок находится в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), условно разрешенный вид использования данного земельного участка предполагает его использование для размещения объектов розничной торговли. Данный земельный участок граничит с южной стороны с земельным участком по ул. Косогорная, 35, а с остальных сторон граничит с землей общего пользования.

Мартынов В.И. пояснил, что планирует на данном земельном участке построить торговый объект в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка (приложение к протоколу), с соблюдением градостроительных регламентов, с обустройством парковочных мест и выполнения благоустройства прилегающей территории.

Черналева Г.В. и Алтунбаева А.С. (являющиеся собственниками земельного участка с южной стороны по ул.Косогорная, 35) согласовали изменение вида разрешенного использования земельного участка по ул.

Косогорная, 33 на условно разрешенный вид использования «для размещения объекта торговли».

Других предложений, в том числе возражений, не поступило.

Решили:

При голосовании присутствующие выразили свое согласие на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Косогорная, 33, с кадастровым номером 63:07:0104009:512, площадью 1206 кв.м., с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов розничной торговли».

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение.

Ответственный за ведение протокола  И.В.Голубь